

## Staat van kantoren

### Toelichting

In de regels van de diverse bestemmingen in dit bestemmingsplan wordt op verschillende locaties aangegeven dat “kantoren met publieksfunctie” zijn toegestaan. In sommige gebieden in de binnenstad worden kantoren wel ruimtelijk aanvaardbaar geacht, maar het moet dan gaan om kantoren die een bepaalde aanloop van klanten tot gevolg hebben, zodat de functie aansluit bij andere (drukkere) functies in de omgeving.

Net als bij de bedrijven met een specifieke publieksfunctie (zie toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten, bijlage 1), is dit onderscheid gewenst, omdat het de wens van de gemeente is om in het centrum met name bedrijven en kantoren te laten vestigen, die publiek aantrekken. Niet alleen zorgt dit voor meer veiligheid omdat er meer mensen op straat zijn, maar andere bedrijven kunnen ook van deze aanloop van klanten profiteren.

Om discussies in de toekomst te voorkomen, wordt in deze Staat van Kantoren aangegeven welk soort kantoor onder een “kantoor met publieksfunctie” wordt verstaan. Bij het opstellen van de opsomming is met name gekeken naar de aanloop die de betreffende kantoorfunctie genereert. Een adviesbureau zal bijvoorbeeld wel enige aanloop van klanten genereren, maar deze klanten komen naar verwachting voor een specifieke afspraak. De kans dat deze klanten daarna andere bedrijven in het centrum bezoeken is niet zo groot.

Een bankfiliaal is bijvoorbeeld wel opgenomen als een kantoor met publieksfunctie. Hoewel de publieksfuncties van banken in de afgelopen jaren wat is afgenomen, trekken dergelijke filialen nog steeds vrij veel aanloop van klanten. De kans dat deze klanten daarna andere bedrijven bezoeken is reëel.

Om onderscheid te kunnen maken worden de volgende begrippen gebruikt:

- kantoor zonder publieksfunctie: voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, medisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.
- kantoor met publieksfunctie: voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, medisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek overwegend rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

Om de begrippen nader uit te leggen, wordt hieronder een lijst van kantoren met een publieksfunctie opgesomd. Deze lijst is niet limitatief. Als een kantoor niet specifiek in de lijst wordt genoemd, maar qua aard en met name qua invloed/publieksaantrekking, wel overeenkomt met genoemde bedrijven, kan ook aan de vestiging van die kantoren meegewerkt worden.

### Kantoren met publieksfunctie:

- Bank
- Reisbureau
- Uitzendbureau
- Architectenwinkel
- Voorlichtingsbureau
- Uitleencentrum (oa. Bibliotheek)
- Makelaar
- Juridisch advies
- Tandarts
- (Huis)artsenpraktijk
- Fysiotherapiepraktijk
- Zorgbureau
- Financieel advies