



# Memo

**Project:** Parkeren JRC Middelburg  
**Code:** LJP\_2019\_01\_M01\_D4  
**Onderwerp:** Onderbouwing benodigd aantal parkeerplaatsen

+31 (0) 85-9020222  
info@juust.nl  
juust.nl

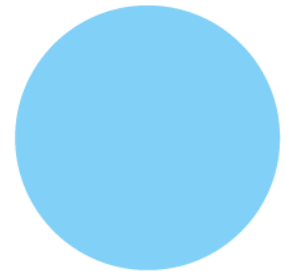
**Steller** Jan d'Haens  
**Datum** 23-6-2019

## Achtergrond

Hogeschool Zeeland heeft op de locatie Het Groene Woud in Middelburg de opleidingen Bouwkunde, ICT, Technische Bedrijfskunde, Civiele Techniek en Watermanagement ondergebracht. Op deze locatie wil men ook een Joint Research Centre (JRC) realiseren. Dit centrum is laboratorium dat een integraal onderdeel vormt van de opleidingen die reeds zijn gevestigd op Het Groene Woud. Ten aanzien van de realisatie van het JRC dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Als onderdeel hiervan dient ook een onderbouwing te worden opgesteld betreffende het aantal benodigde parkeerplaatsen. In deze memo treft u de gevraagde onderbouwing aan.

## Uitgangspunten

- De huidige locatie op Het Groene Woud wordt momenteel gebruikt door 754 studenten. Insteek is dat uiteindelijk 1250 studenten van deze locatie gebruik gaan maken.
- Voor de locatie Het Groene Woud heeft gemeente Middelburg eerder bepaald dat 100 parkeerplaatsen benodigd zijn. Deze zijn gerealiseerd doordat de Hogeschool Zeeland 100 plaatsen huurt in de parkeergarage Kousteensedijk. Dit is een pilot en betreft een tijdelijke oplossing. Na evaluatie wordt een beslissing genomen hoe dit definitief wordt opgelost. Deze oplossing dient vanaf 1 september voor de locatie Het Groene Woud (HZ) in beeld te zijn.
- Afgelopen jaar zijn de 100 parkeerplaatsen in de parkeergarage voor ca. 60% gebruikt (bron: monitoring gemeente Middelburg). Dit komt overeen met het aantal studenten dat nu aanwezig is (754 is ca. 60% van 1250).
- Het JRC wordt 4230 m<sup>2</sup> groot en wordt een complex laboratoriumgebouw dat niet zonder grondige verbouwing voor een ander doeleinde geschikt is.
- Na realisatie van JRC gaan ook de studenten Chemie en Engineering op Het Groene Woud studeren. Inclusief JRC behaalt men hiermee mogelijk de 1250 studenten.
- De technische opleidingen zijn al decennia lang verbonden aan de Hogeschool Zeeland en zullen dat naar verwachting ook de komende decennia blijven.
- Het JRC wordt gebruikt door de studenten van de Hogeschool Zeeland op Het Groene Woud. Studenten van Scalda maken hier geen gebruik van. Scalda realiseert voor hen de benodigde laboratoria in het Technum te Vlissingen. Wel kunnen Scalda studenten samen met HZ en/of UCR studenten participeren in projecten. Dit zal overigens niet resulteren in bezoekersstromen per auto naar het JRC en dient derhalve niet opgenomen te worden in de parkeerbalans.
- Studenten van de UCR (Departement Engineering & Innovation) gaan ook gebruik maken van het JRC. Zowel docenten als studenten zijn al in Middelburg (studenten verblijven ook in Middelburg) op korte afstand van het JRC en komen per fiets of te voet naar de locatie. Ook voor deze doelgroep is dus geen (auto)parkeerruimte benodigd.
- In het JRC zal samengewerkt worden met of in opdracht van bedrijven. Veelal zal afstemming met bedrijven op locatie (projectlocatie/bij bedrijven) plaatsvinden. Deze samenwerkingsvorm trekt dus geen extra verkeer of parkeren (voor bezoekers) aan.



## **Parkeerbalans**

In het Gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan Middelburg 2030 (GVVP) staat ten aanzien van parkeren bij nieuwbouw opgenomen dat uitgangspunt is om dit op eigen terrein te realiseren. Er zijn geen eigen parkeernormen. Middelburg maakt hierbij gebruik van de kencijfers parkeren van het CROW (zoals opgenomen in publicatie Toekomstbestendig parkeren, publicatienummer 381). Bij het bepalen van de parkeerbehoefte houden we hier dan ook rekening mee.

Gemeente Middelburg valt op basis van de omgevingsadressendichtheid in de klasse sterk stedelijk. De locatie aan het Groene Woud ligt pal naast de oude binnenstad en valt dan ook in de zone schil centrum. Wanneer we uitgaan van deze zone en de klasse sterk stedelijk hanteren we als parkeerkencijfer voor een Hogeschool minimaal 6.9 en maximaal 10.9 parkeerplaatsen per 100 studenten. Op basis hiervan geven de kencijfers een inschatting van minimaal 87 en maximaal 137 parkeerplaatsen.

De eerder bepaalde 100 parkeerplaatsen op basis van een studentenpopulatie van 1250 lijkt correct. Niet alleen valt dit precies binnen de berekende aantallen conform de kencijfers, ook de praktijkervaring toont aan dat het klopt. Gemeente Middelburg heeft het aantal gebaseerd op de ervaringen met de Hogeschool Zeeland te Vlissingen<sup>1</sup>. Daarnaast toont het huidige gebruik reeds aan dat de genoemde aantallen kloppen. Er is ca. 60% van de totaal te verwachten studenten aanwezig. Dit resulteert in een bezetting van de huidige parkeerplaatsen van 60%.

Het aantal te realiseren parkeerplaatsen wordt bepaald op basis van het aantal studenten. Het JRC maakt onderdeel uit van de locatie Het Groene Woud van de Hogeschool Zeeland. Het aantal van 1250 studenten is inclusief de faciliteiten van het JRC. Voor de bouw van het JRC zijn dan ook geen extra parkeerplaatsen benodigd. In de reeds aanwezige 100 plaatsen wordt hier immers in voorzien.

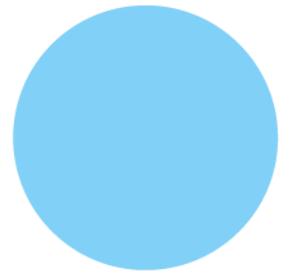
## **Parkeerlocatie**

Momenteel huurt de Hogeschool Zeeland parkeerplaatsen in parkeergarage Kousteensedijk. Omdat deze garage ook bedoeld is voor bezoekers van bijvoorbeeld de oude binnenstad is er sprake van een mogelijk conflict. Dit kan voorkomen worden door de 100 parkeerplaatsen op een alternatieve locatie onder te brengen. De herontwikkeling van het PZEM terrein biedt hiervoor een oplossing. Op dit terrein wordt met bestaande bebouwing en een deel nieuwbouw huisvesting geboden aan het hoofdkantoor van PZEM, maar ook een mogelijke vestiging van de UCR en studentenhuisvesting. In een latere fase volgt mogelijk nog uitbreiding met zorggerelateerd wonen.

In dit plangebied is ruimte om 100 parkeerplaatsen voor de Hogeschool Zeeland op te nemen. De locatie is via een duidelijke en veilige (tunneltje) looproute verbonden met Groene Woud. De toegang tot de parkeerplaatsen kan worden geregeld met de studentenpas. Hiermee wordt het parkeerterrein gebruikt waarvoor het is bedoeld en kunnen studenten en medewerkers hiervan gratis gebruik maken. Doordat de overige parkeerplaatsen in de nabijheid betaald (Het Groene Woud, Kousteensedijk) of vergund zijn is het een logisch gevolg dat men ook daadwerkelijk van deze plaatsen gebruik gaat maken. De parkeerders zijn of bekend op de locatie (studenten, werknemers) of bezoekers die zich vooraf aanmelden. Beide doelgroepen zijn prima voorafgaand aan hun reis in te lichten waar het parkeren is gesitueerd.

---

<sup>1</sup> Ervaring op de HZ locatie Vlissingen toont aan dat voor 5000 studenten (en werknemers) 400 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. De onderwijsinstelling geeft aan dat dit goed functioneert.



### **Alternatieve functie JRC**

Zoals hiervoor aangegeven is het erg onwaarschijnlijk dat het JRC in de toekomst anders gebruikt gaat worden dan waar het nu voor wordt gebouwd. Indien dit toch het geval gaat zijn moeten we ook in dat geval borgen dat het parkeren goed geregeld is. In de te verlenen vergunning en/of te doorlopen bestemmingsplanprocedure kunnen we deze borging bieden. Bijvoorbeeld door het gebruik als JRC duidelijk vast te leggen en te bepalen dat bij een andere invulling de parkeerbehoefte opnieuw bepaald dient te worden.

### **Conclusie**

De reeds aanwezige 100 parkeerplaatsen zijn voldoende om ook het gebruik van het JRC vanuit het aspect parkeren mogelijk te maken. Verplaatsing van het parkeren van de Kousteensedijk naar de locatie PZEM is verkeerskundig wenselijk en biedt in de parkeergarage Kousteensedijk capaciteit die weer beschikbaar komt voor centrumbezoekers.