

BESTEMMINGSPLAN 'JOINT RESEARCH CENTRE'

De gemeenteraad van Middelburg;

overwegende, dat:

Het pand van de HZ University of Applied Sciences wordt uitgebreid met een Joint Research Center (JRC);

Het JRC onderdeel de eerste stap is om op en nabij het Groene Woud de Bèta Campus Zeeland te ontwikkelen;

De locatie is gelegen binnen de werking van het geldende bestemmingsplan 'Binnenstad'. Het ontwerp van het pand niet rechtstreeks past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan;

Het nieuwe pand qua bouwmassa min of meer gelijk is dan de bouwvoorschriften van het geldende bestemmingsplan. Het nieuwe JRC wordt breder en deels lager dan de bouwvoorschriften van het geldende bestemmingsplan;

Uit de voor dit initiatief opgestelde partiële herziening van het bestemmingsplan blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

Het ontwerp bestemmingsplan vanaf 14 mei 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn drie zienswijzen zijn ontvangen;

de zienswijzen geven geen aanleiding wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;

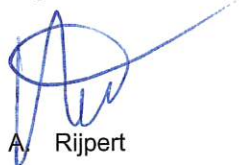
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. in te stemmen met de inhoud van het bij dit voorstel behorende "Zienswijzenrapport ontwerp bestemmingsplan Joint Research Center Zeeland";
2. de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. het ontwerp - bestemmingsplan 'Joint Research Center Zeeland' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPBNSJRC-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
4. de planidentificatie van het uitwerkingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPBNSJRC-ON01 naar NL.IMRO.0687.BPBNSJRC-VG01;
5. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 Wro;
6. ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;

Middelburg, 17 september 2020

Burgemeester en wethouders van Middelburg,
de griffier,



A. Rijpert

de voorzitter,



mr. H.M. Bergmann