

Waterparagraaf

Algemeen

Het geldende bestemmingsplan dateert van mei 1988. De actualisatie van het bestemmingsplan Noordweg maakt het mogelijk tot het invoegen van een waterparagraaf in dit bestemmingsplan en dus de mogelijkheid tot het aandragen van waterinformatie en wateraandachtspunten. Het proces wordt samengevat in de Watertoets. Omdat het hier een bestaande situatie betreft, met weliswaar een zeer kleine inbreiding, is het doel voornamelijk het vastleggen en controleren van de bestaande situatie en eventueel bestaande knelpunten signaleren.

De watertoets omvat het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten, geconcretiseerd in termen van vasthouden, bergen en afvoeren van water. De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding in een bestemmingsplan integraal deel uitmaakt van de besluitvorming. De Commissie Waterbeheer 21^e eeuw heeft het instrument van de watertoets geïntroduceerd. De Watertoets wordt verankerd in de Wet en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro), in de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening en in streek- en bestemmingsplannen.

De watertoets is een beoordeling van de invloed, die de ontwikkeling of het beheer van een plangebied heeft - in dit geval de Noordweg e.o. - op het watersysteem in dat gebied. Het is noodzakelijk de gevolgen van de beoogde ontwikkeling voor de waterhuishouding en het watersysteem in kaart te brengen.

Het watersysteem bevindt zich in het beheersgebied van het Waterschap Zeeuwse Eilanden (WZE). Het Waterschap is dan ook geraadpleegd over de waterkwantitatieve en waterkwalitatieve aspecten. Het plangebied wordt globaal begrensd door de bebouwing aan weerszijden van de Noordweg en bebouwing tussen de Pres. Rooseveltlaan, de Sandberglaan en de Seissingel.

Toetsing

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn gemeenten verplicht om bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van de betrokken waterbeheerders (art. 3.1.1. Bro) Het bestemmingsplan "Noordweg" is voornamelijk een consoliderend bestemmingsplan met een zeer kleine uitbreiding ten behoeve van de brandweerkazerne gelegen aan de President Rooseveltlaan. Tevens wordt aan de Noordweg 367 een opslagplaats voor auto's gesloopt en ter plaatse een woning terug gebouwd.

Het waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheer wordt binnen het plangebied gevoerd door het Waterschap Zeeuwse Eilanden. Conform de watertoets heeft vroegtijdig overleg plaatsgevonden met de waterbeheerder over de ruimtelijke ontwikkelingen die in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Het plan legt voornamelijk de bestaande situatie vast. Ingevolge de Watertoets zijn de onderstaande aspecten beoordeeld:

Veiligheid

Het plan ligt buiten de invloedssfeer van waterkeringen.

Hydrologie en bodem

Kenmerkend voor de Noordweg is de lintbebouwing met achterliggende sloten. De bebouwing bevindt zich op een kreekrug die kenmerkend is voor het Walcherse landschap.

Op de relatief hoge zavelige kreekruggronden werden de eerste wegen aangelegd met later aanliggende bebouwing. De kreekruggronden liggen hoger dan de omliggende uit zware klei bestaande poelgronden.

In het gedeelte van het bestemmingsplan ten noorden van de President Rooseveltlaan bevinden zich geen sloten, wel direct aangrenzend hieraan. Deze aanliggende poelgronden, gekenmerkt door openheid, waren niet geschikt voor akkerbouw maar werden gebruikt als weideland of hooiland.

Om deze gronden efficiënt te kunnen gebruiken werden sloten voor de afwatering gegraven. Deze sloten strekken zich uit tot aan de kreekruggronden en vormen daar een kopsloot.

Er vindt geen grondwateronttrekking plaats. Verder ligt het plangebied niet in een grondwaterbeschermingsgebied, of hydrologische bufferzone.

Uit de bodemopbouw ten zuiden van de President Rooseveltlaan blijkt dat indien er sprake is van bouwen, er compenserende maatregelen moeten worden genomen, in de vorm van bijv. ophoging, fundering en aanleg van drainage.

Riolering

Het plangebied is grotendeels voorzien van een gemengd rioleringsstelsel en voor een klein gedeelte voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel. In het plangebied bevinden zich geen woningen die niet op het openbaar riool zijn aangesloten.

In het gemengde rioleringsstelsel wordt het hemelwater samen met het huishoudelijk afvalwater afgevoerd naar de riolering. Bij langdurige neerslag vult het rioleringsstelsel zich geheel en voert een deel van het overtollig rioolwater dan via riooloverstorten af op het oppervlaktewater.

In het plangebied is, naar aanleiding van klachten, in 2008 een schoonwaterriolering aangelegd. In de omgeving van de woning Noordweg 317 zijn de straatkolken afgekoppeld van het gemengde stelsel. In het plangebied bevinden zich nu 2 overstorten van een schoonwaterriolering en één overstort vanuit het gemengde stelsel. Geen van de overstorten leveren waterkwaliteitsproblemen op. Het rioleringsgebied Noordweg voldoet aan de basisinspanning.

Als de inbreidingslocatie tussen de Sprencvlaan en de President Rooseveltlaan wordt benut, wordt daar een gescheiden rioolstelsel aangelegd. De schoonwaterriolering krijgt een afwatering op de Sint Laurenswatergang, voor zover het hemelwater bij de nieuwbouw niet gebruikt gaat worden in een zgn. grijswatercircuit.

Waterkwaliteit

De water(bodem)kwaliteit in het plangebied is over het algemeen matig. Het oppervlaktewater is in het algemeen brak. In het stedelijk waterplan wordt een laag ambitieniveau voor het oppervlaktewater in het plangebied genoemd. In het plangebied komt geen zoetwater in de bodem voor. De Sint Laurenswatergang maakt deel uit van een KaderRichtlijnWater waterlichaam. Om deze reden wordt voor het verwijderen van het onkruid langs het talud en bermen van de watergang een milieuvriendelijke werkwijze toegepast. Daarnaast worden in de omgeving van de Ter Vestelaan, daar waar mogelijk, langs de Sint Laurenswatergang natuurvriendelijke oevers (NVO's) aangelegd met een breedte van 10,00 m.

Waterkwantiteit

In het plangebied voeren sloten die aan de westkant van de Noordweg gelegen via de hoofdwatgang (Sint Laurenswatergang) overtollig water af naar het gemaal Boreel en de sloten aan de oostkant van de Noordweg voeren hun water af via de hoofdwatgang (Veerse watergang) naar het gemaal Poppekinderen.

Voor de eerder genoemde ontwikkeling aan de noordzijde van de Sprencvlaan wordt bij de planvorming rekening gehouden met compensatie van eventueel te dempen sloten en daarnaast met een vergroting van het wateroppervlak van ca. 7%, gerelateerd aan het extra verharde dak- en straatoppervlak.

Infiltratie

Ten aanzien van de infiltratie kan worden opgemerkt dat het gebied zich bodemkundig mag rekenen tot de kreekruggen. Deze kenmerken zich door een zanderige bodemopbouw. gebied. In principe is infiltratie van hemelwater mogelijk. Het gebied bevindt zich niet in de omgeving van een infiltratiegebied voor natuur- of drinkwatervoorzieningen.

Zettingsgevoeligheid

De zettinggevoeligheid is over het algemeen gering.

Polderpeil en Wateroverlast

Op het plangebied is een peilbesluit van toepassing met een variabel zomerpeil van NAP – 1,85 m tot NAP – 2,00 m en een variabel winterpeil van NAP – 2,15 m tot NAP – 2,00 m. In de omgeving van de kruising van de Sandenburglaan met de Pres. Rooseveltlaan en tussen de Veerseweg en de Oostperkweg zijn stuwen geplaatst die een vast peil benedenstrooms regelen. De maaiveldhoogte in het plangebied varieert op de Noordweg van NAP- 0,13 m tot NAP + 0,50 m. Het kleine uitbreidingsgebiedje ten zuiden van de Pres. Rooseveltlaan heeft een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP – 1,00 m. Er moet een peilstijging van T100 (een regenbui die statistisch gezien één keer in de 100 jaar voorkomt) kunnen worden opgevangen zonder dat wateroverlast ontstaat. Dit is de (werk-) norm die in het kader van het Waterbeheer 21^e eeuw voor bebouwd gebied is vastgesteld. Er is dan sprake van een peilstijging tot NAP – 0,95m. Gronden lager of gelijk aan N.A.P- 0,95m zijn dus inundatiegevoelig. De bestaande drooglegging/ bouwpeil voldoet aan de TW-norm. Voor de toekomstige bebouwing in de omgeving van de Sprenccklaan zal een minimaal bouwpeil worden voorgeschreven van minimaal NAP – 0,75 m. Er zijn geen voorstellen bekend om het peilbesluit te wijzigen.

Aan de Noordweg liggen een aantal woningen lager dan de weg, waardoor wateroverlast kan ontstaan. In het recente verleden zijn maatregelen getroffen om wateroverlast door overstort van de riolering te voorkomen. In de komende jaren zal blijken of de maatregelen het gewenste effect hebben gehad.

Door de aanleg van extra oppervlaktewater te combineren met de aanleg van natuur-vriendelijke oevers wordt ook aan het hieronder genoemde punt van de volksgezondheid recht gedaan. Door de eerder genoemde aanleg van een verbeterd gescheiden stelsel zijn er nu geen knelpunten meer bekend in de afwatering.

Het onderhoud van waterlopen en –partijen vindt plaats vanaf de bestaande wegen of anders vanaf aanwezige onderhoudsstroken. Ingevolge de Keur waterschap Zeeuwse Eilanden dient langs de waterlopen en –partijen een 5m of 7m (afhankelijk van de bovenbreedte van het water) brede onderhoudstrook vrijgehouden te worden.

Volksgezondheid

Door de aanleg van riolering worden watergerelateerde ziekten geminimaliseerd. Ten aanzien van de volksgezondheid kan verder worden gesteld dat door de aanleg van natuur- en kindvriendelijke oevers de verdrinkingsrisico's worden verkleind.

Bodemdaling

De bodemdaling is hier niet van toepassing.

Grondwateroverlast

Grondwateroverlast is door de aanwezigheid van kreekruggen niet aannemelijk. Bij de gemeente zijn dan ook geen klachten bekend die verband houden met het grondwater. Voor de eerder genoemde uitbreiding zullen drainagemaatregelen worden genomen.

Grondwaterkwaliteit

De grondwaterkwaliteit wordt niet negatief beïnvloed.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Het oppervlaktewater in het bestemmingsplan is permanent waterhoudend. Het water is voedselrijk en vergelijkbaar met het overige polderwater. Het ecologische ambitieniveau is laag. Er zijn geen knelpunten bekend over de waterkwaliteit.

Het streven van de gemeente is om het gebruik van uitlogende bouwmaterialen zoals lood en zink zo veel mogelijk te vermijden c.q. te beperken. De Zeeuwse aannemers hebben een convenant Duurzaam Bouwen getekend. Particuliere opdrachtgevers krijgen van de gemeente een checklist die ze moeten beantwoorden en bij de bouwaanvraag moeten indienen. Op dit moment zijn de maatregelen nog niet in rechte afdwingbaar.

Verdroging

De verdroging is hier niet aan de orde.

Natte natuur

De Sint Laurenswatergang maakt deel uit van een Kaderrichtlijnwater waterlichaam. De waterlopen zorgen voor natte ecologische verbindingzones tussen de natuurgebieden. Door de aanleg van natuur vriendelijke oevers (NVO's) wordt deze functie zoveel als mogelijk versterkt. In de Sint Laurenswatergang worden binnen het plangebied op termijn NVO's aangelegd.